

Escuela de Construcción**Diplomado en Inspección Técnica de Obras****¿Por qué estudiar este diplomado?**

La Inspección Técnica de Obras (ITO), en la actualidad es una especialidad del sector construcción que tiene su origen en la necesidad de incorporar, en los procesos constructivos, un agente que actúe en la supervisión, control técnico y administrativo en las diversas etapas de un proyecto, extendiéndose hasta la post venta. La mayoría de los profesionales que actualmente se desempeñan en estas funciones de ITO, han adquirido la especialización a través de la autoformación, dado que no existe un plan de estudios o programa académico de nivel superior que entregue de manera metódica y sistemática, conceptos, criterios y herramientas adecuadas a dicha gestión. Algunas instituciones públicas y privadas han elaborado manuales, cartillas y otros documentos que han servido como orientación básica para el trabajo del ITO. Destaca el Manual de Inspección Técnica de Obras del Ministerio de Vivienda y Urbanismo cuyo texto, si bien está orientado a ser aplicado en sus propios contratos, ha sido adoptado por diversos profesionales y empresas como guía o modelo para la supervisión de proyectos y obras. Por otra parte, esta especialidad no figura en los planes de estudios de las carreras profesionales vinculadas al sector que optan por desempeñarse en ésta área; por ende no se les entrega una formación adecuada en esta materia pese a la creciente demanda que presenta el mercado inmobiliario.

Objetivos generales:

El Diplomado en Inspección Técnica De Obras, es un programa de perfeccionamiento, dirigido a profesionales del sector Construcción, para especializarlos en las técnicas, metodologías y procedimientos a emplear en la supervisión de proyectos y obras de construcción.

Contenidos:

- ✓ Presentación y objetivos del Diplomado.
- ✓ Alcances y definiciones
- ✓ Coordinación de proyectos.
- ✓ Códigos, leyes, reglamentos y ordenanzas de la construcción.
- ✓ Tipos de Contratos.
- ✓ Generalidades.
- ✓ Costos y presupuestos.

- ✓ Cubicaciones.
- ✓ Programación y control de obras.
- ✓ Programación financiera de los proyectos.
- ✓ Generalidades.
- ✓ La normativa ISO-9000.
- ✓ Implementación de la Calidad en terreno.
- ✓ Plan de inspección y ensayos.
- ✓ Manejo de no conformidades en terreno.
- ✓ La inspección técnica de obras.
- ✓ La Inspección Fiscal (IF) en los contratos públicos.
- ✓ Costo de la ITO.
- ✓ Prevención de riesgos en la construcción.
- ✓ Rol y responsabilidad de la ITO en la prevención de accidentes laborales.
- ✓ Responsabilidad de los diversos agentes.
- ✓ Taller de Prevención de riesgos.
- ✓ Objetivos del proyecto.
- ✓ Definición del tema
- ✓ Marco referencial
- ✓ Desarrollo de la investigación.
- ✓ Fuentes de consulta, bibliografía.
- ✓ Conclusiones